

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת EPR SYSTEMS בע"מ, כספק יחיד, להפקת נתוני ארנונה שחברת EPR SYSTEMS מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים לבניית מרשם ארצי של מבנים ודירות. (המרשם נבנה מדי שנה – עדכון נתונים על תבנית קיימת).

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 22.2.2022).

ג. מהות השירות הנדרש

• אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ג' 22.2.2022 (כ"א באדר א' תשפ"ב), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז

מהדורה: 02

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	02/02/2022

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) X / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים ויחידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, חברה וכלכלה.

חברת 'EPR systems' פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת חברת 'EPR systems' עבור עירויות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.

ההתקשרות כוללת:

- תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י 'EPR systems' בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2022 מצורפת כנספח.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	EPR systems בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512899170
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1. כ-60,000 ₪ לשנה ללא מע"מ <input checked="" type="checkbox"/> 2. כ-70,000 ₪ לשנה אחת כולל מע"מ 3. כ-210,000 ₪ ל 3 שנים כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.02.2022 – 31.01.2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת.

נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיסי נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידיים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות ברחבי הארץ.

2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.


2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.

3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגבייה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר דמוגרפיה ומפקד	ד"ר אחמד חליחל
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

עמוד 2 מתוך 5

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

נספח שמות הרשויות לשנת 2022

מס"ד	שם מעמד מוניצפלי	סמל ישוב	שם ישוב
1	עירייה	3780	ביתר עילית
2	עירייה	3616	מעלה אדומים
3	עירייה	2660	יבנה
4	עירייה	2630	קריית גת
5	עירייה	1309	אלעד
6	עירייה	1034	קריית מלאכי
7	עירייה	1031	שדרות
8	מועצה מקומית	9300	זכרון יעקב
9	מועצה מקומית	7800	פרדס חנה-כרכור
10	מועצה מקומית	3769	הר אדר
11	מועצה מקומית	3660	עמנואל
12	מועצה מקומית	3650	אפרת
13	מועצה מקומית	3611	קריית ארבע
14	מועצה מקומית	3574	בית אל
15	מועצה מקומית	3560	אלקנה
16	מועצה מקומית	3557	קדומים
17	מועצה מקומית	1770	נאות חובב
18	מועצה מקומית	1304	שוהם
19	מועצה מקומית	1263	כפר ורדים

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

20	מועצה מקומית	1066	בני עי"ש
21	מועצה מקומית	922	רכסים
22	מועצה מקומית	494	דאלית אל-כרמל
23	מועצה מקומית	267	כפר שמריהו
24	מועצה מקומית	195	קדימה-צורן
25	מועצה מקומית	182	אבן יהודה
26	מועצה מקומית	99	מצפה רמון
27	מועצה מקומית	47	כפר תבור
28	מועצה מקומית	26	ראש פינה
29	מועצה אזורית	78	הר חברון
30	מועצה אזורית	76	גוש עציון
31	מועצה אזורית	75	ערבות הירדן
32	מועצה אזורית	74	מגילות ים המלח
33	מועצה אזורית	73	מטה בנימין
34	מועצה אזורית	72	שומרון
35	מועצה אזורית	71	גולן
36	מועצה אזורית	56	משגב
37	מועצה אזורית	55	מבואות החרמון
38	מועצה אזורית	54	הערבה התיכונה
39	מועצה אזורית	53	חבל אילות
40	מועצה אזורית	48	רמת נגב
41	מועצה אזורית	41	בני שמעון
42	מועצה אזורית	40	שדות דן
43	מועצה אזורית	38	אשכול

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכרז

חוף אשקלון	36	מועצה אזורית	44
שפיר	34	מועצה אזורית	45
באר טוביה	33	מועצה אזורית	46
גדרות	32	מועצה אזורית	47
נחל שורק	31	מועצה אזורית	48
חבל יבנה	29	מועצה אזורית	49
ברנר	28	מועצה אזורית	50
מטה יהודה	26	מועצה אזורית	51
דרום השרון	20	מועצה אזורית	52
חוף השרון	19	מועצה אזורית	53
לב השרון	18	מועצה אזורית	54
חוף הכרמל	15	מועצה אזורית	55
מגידו	13	מועצה אזורית	56
זבולון	12	מועצה אזורית	57
עמק יזרעאל	9	מועצה אזורית	58
עמק המעיינות	7	מועצה אזורית	59
מטה אשר	4	מועצה אזורית	60
הגליל העליון	1	מועצה אזורית	61
שערי תקווה	3720	ועד מקומי	62